дата публикации:

07.02.2025

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения
Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (реконструкция здания морского речного вокзала в здание общественно-делового назначения) на земельном участке площадью 10 206 кв. м с кадастровым номером 29:22:050518:6, расположенном в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по набережной Северной Двины:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий с северной стороны земельного участка (со стороны набережной Северной Двины) до 0 метров, с восточной стороны земельного участка (со стороны здания
по набережной Северной Двины, 24) до 0 метров, с южной стороны земельного участка
(со стороны реки Северная Двина) до 0 метров;

 установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной стороны земельного участка (со стороны набережной Северной Двины) до 0 метров, с восточной стороны земельного участка (со стороны здания по набережной Северной Двины, 24) до 0 метров, с южной стороны земельного участка (со стороны реки Северная Двина) до 0 метров;

установление максимального процентов застройки в границах земельного участка земельного участка 57 процентов;

установление минимальной доли озеленения территории 7 процентов.

Общественные обсуждения проводятсяс "14" февраля 2025 года по "19" февраля 2025 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (реконструкция здания морского речного вокзала в здание общественно-делового назначения)на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | Схема планировочной организации земельного участка,  |
| 2. | Благоустройство территории, |
| 3. | Пояснительная записка, |
| 4. | Письмо ФГУП "Росморпорт" Мурманский филиал, Архангельское управление от 26.12.2024 № 06-19-178, |
| 5. | Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание, кадастровый номер 29:22:050518:60), |
| 6. | Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 29:22:050518:6), |

представлены с 14 февраля 2025 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа
"Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "14" февраля 2025 года по "19" февраля 2025 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут
и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| кабинет | дата | Время |
| каб. 508, тел. 60-74-83 | 17 февраля 2024 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована
наофициальном информационном интернет-портале городского округа
"Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.